

**INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Vinkovićeve 15 a, OIB: 19251956951, kao prodavatelj, zastupana po stečajnom upravitelju Živka Posavac (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) i

**PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, sa sjedištem u Vukovaru, Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611, zastupano po članovima uprave Antoniji Glavaš i Ivani Ivančić (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su u Zagrebu dana 07.05.2021. (sedmog svibnja dvije tisuće dvadeset prve) godine sljedeći

**U G O V O R**  
**o prodaji Komplete novih instrumenata**  
**(„Ugovor“)**

**Članak 1.**

**Uvodna utvrđenja**

- (1) Izrazi pisani velikim početnim slovom koji se koriste u ovom Ugovoru i u svim njegovim Prilozima imaju sljedeća značenja, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije značenje:

**Cijena**

znači Cijena za Komplete novih instrumenata.

**Cijena za Komplete novih instrumenata**

ima značenje navedeno u Članku 4.

**Članak**

znači članak ovog Ugovora.

**Datum stupanja na snagu**

znači datum kada je Ugovor sklopljen u skladu s Člankom 6.

**Depozitarna potvrda**

ima ono značenje koje je pojmu "Depositary Receipt" dano u Pravilima o prijenosu.

**Izdavatelji**

znači skupno sljedeći izdavatelji instrumenata koji čine Komplete novih instrumenata: (i) Fortenova Group TopCo B.V., privatno društvo s ograničenom odgovornošću (nizozemski: *besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) upisano pri trgovačkom registru Nizozemske gospodarske komore pod brojem 71635416, te sa sjedištem na adresi Herikerbergweg 238, Luna Arena, 1101 CM Amsterdam, Nizozemska; i (ii) Fortenova Group STAK Stichting, zaklada (nizozemski: *stichting*) osnovana prema zakonima Nizozemske, te upisana u trgovačkom registru Nizozemske gospodarske komore pod brojem 71631410, te sa sjedištem na adresi Herikerbergweg 238, Luna Arena, 1101 CM Amsterdam, Nizozemska.

**Kompleti novih instrumenata**

znači skupno Komplete novih instrumenata (kako je taj pojam definiran u Nagodbi), od kojih se svaki Komplet novih instrumenata sastoji od jedne Depozitarne potvrde (engleski: *Depositary Receipts*) i četiri Prava iz Obveznica

	(engleski: <i>Bond Interests</i> ), s ukupnim nominalnim iznosom jednog Kompleta novih instrumenata od 5,00 (pet) eura, u broju i prema specifikaciji kako je navedeno u Prilogu 1 ovog Ugovora.
<b>Nagodba</b>	znači Nagodba u Postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr. sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku izvanredne uprave koji se vodio pod poslovnim brojem St-1138/17, a koja je potvrđena 6. srpnja 2018. godine.
<b>Obavijest o prijenosu</b>	znači obavijest o prijenosu (engleski: <i>Transfer Notice</i> ), kako je ista definirana Pravilima o prijenosu, koju će u skladu s ovim Ugovorom i Pravilima o prijenosu izraditi Kupac u formi i sa sadržajem koji će Prodavatelju biti prihvatljiv, a temeljem koje će se izvršiti prijenos Kompleta novih instrumenata s Prodavatelja na Kupca nakon Datuma stupanja na snagu i uplate ukupne cijene za Komplete novih instrumenata kako je to predviđeno člankom 4. ovog Ugovora ima ono značenje koje je pojmu "Bonds Interests" dano u Pravilima o prijenosu.
<b>Prava iz obveznica</b>	znači Pravila o prijenosu (puni naziv na engleskom: <i>Transfer Regulations (Bonds, Bond Interests and Depositary Receipts) of Fortenova Group TopCo B.V. and Fortenova Group STAK Stichting, (Effective from 19 November 2019)</i> ), koja su učinjena javno dostupnima od strane izdavatelja Kompleta novih instrumenata.
<b>Prilog</b>	znači bilo koji prilog ovog Ugovora.
<b>Radni dan</b>	znači svaki dan osim subote, nedjelje ili državnog blagdana, na koji su poslovne banke u Republici Hrvatskoj otvorene za obavljanje općih poslovnih transakcija.
<b>Ugovor ili ovaj Ugovor</b>	znači ovaj Ugovor sa svim Prilozima.
<b>Ugovorne strane</b>	znači skupno Kupac i Prodavatelj.
<b>Zakon o obveznim odnosima</b>	znači Zakon o obveznim odnosima objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske brojevi 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015 i 29/2018.

- (2) U ovom Ugovoru, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, primjenjuju se slijedeća pravila tumačenja:
- (i) u odnosu na riječ ili izraz čije je značenje definirano u ovom Ugovoru, svi ostali gramatički oblici te riječi ili izraza imat će isto značenje, a radi izbjegavanja svake sumnje:
    - (a) riječi koje označavaju jedninu uključuju množinu i obrnuto;
    - (b) osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, upućivanje u ovom Ugovoru na:



- (ii) stranu bilo kojeg dokumenta ili ugovora uključuje i univerzalne i singularne slijednike takve strane;
  - (iii) upućivanje na ugovor tumači se kao upućivanje na takav ugovor sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama;
  - (iv) "uključujući" ili "uključuje" treba tumačiti kao "uključujući bez ograničenja" ili "uključuje bez ograničenja" ovisno o slučaju;
  - (v) upućivanje na odredbu propisa je upućivanje na tu odredbu sa svim njezinim kasnijim izmjenama i dopunama.
- (3) Ovaj Ugovor sastavljen je samo na hrvatskom jeziku. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane su suglasne da bilo kakvi prijevodi ovog Ugovora na druge jezike će biti informativne prirode i neće biti obvezujući.

#### **Članak 2.**

- (1) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju nespornim da je Prodavatelj imatelj **106,253** Kompleta novih instrumenata, koji se sastoje od ukupno **106,253** Depozitarnih potvrda i **425,012** Prava iz obveznica, sve kako je navedeno u Prilogu 1 Ugovora, a koji su predmet prodaje u skladu s ovim Ugovorom.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kompleti novih instrumenata koji su predmet kupoprodaje zajedno sa svim rizicima i koristima te pripadajućim obvezama, računajući od Datuma stupanja na snagu i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, trajno prenose na Kupca, sukladno ovom Ugovoru.

#### **Predmet ugovora**

##### **Članak 3.**

- (1) Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Komplete novih instrumenata.
- (2) Prijenos Kompleta novih instrumenata će biti proveden u skladu s Člankom 5., te će Cijena za Komplete novih instrumenata biti plaćena u skladu s Člankom 4.

#### **Cijena**

##### **Članak 4.**

- (1) Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju Cijenu za Komplete novih instrumenata u iznosu od **143,441.55 EUR** (slovima: **sto četrdeset tri tisuće četristo četrdeset jedan euro i pedeset pet centi**) u kunskoj protuvrijednosti po srednje tečaju HNB-a na dan plaćanja ("**Cijena za Komplete novih instrumenata**").
- (2) Kupac je Cijenu za Komplete novih instrumenata platiti na račun Prodavatelja IBAN HR9224850031100304164, Broj računa: 2485003-1100304164, Račun kod CROATIA BANKA d.d., SWIFT: CROAHR2X, najkasnije 2 (dva) dana od prijenosa.

#### **Prijenos Kompleta novih instrumenata**

##### **Članak 5.**

- (1) Podložno uvjetima i odredbama ovog Ugovora, na temelju Obavijesti o prijenosu i u skladu s Pravilima o prijenosu, Prodavatelj pristaje prenijeti Kupcu Komplete novih instrumenata u cijelosti.
- (2) Prijenos Komplete novih instrumenata s Prodavatelja na Kupca će se provesti, u skladu s Pravilima o prijenosu, na način da će Kupac i Prodavatelj zajednički potpisati Obavijest o prijenosu te će Prodavatelj istu podnijeti odgovarajućim registrima u skladu s Pravilima o prijenosu kroz elektronički sustav, te poštom.
- (3) Ugovorne strane se obvezuju poduzeti sve radnje (i o njima obavijestiti drugu Ugovornu stranu) da ispuni sve tehničke i druge pretpostavke predviđene Pravilima o prijenosu ili drugim relevantnim aktima, za prienos Komplete novih instrumenata na Kupca i upisa Kupca kao imatelja Depozitarnih potvrda i Prava iz obveznica u relevantnim registrima, a koji prienos će se izvršiti u najkraćem mogućem roku.
- (4) Kupac i Prodavatelju se obvezuju dostaviti sve potrebne podatke i informacije za izradu Obavijesti o prijenosu, a Prodavatelj će istu podnijeti relevantnim registrima te sve druge informacije o Kupcu i Prodavatelju potrebne radi provedbe prijenosa Komplete novih instrumenata sukladno Pravilima o prijenosu te se obvezuje poduzeti sve radnje koje su potrebne kako bi se prienos Komplete novih instrumenata sukladno ovom Ugovoru izvršio u najkraćem mogućem roku.

#### **Stupanje na snagu**

##### **Članak 6.**

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga obje Ugovorne strane potpišu po svojim ovlaštenim predstavnicima.

#### **Izjave i jamstva**

##### **Članak 7.**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
  - (i) da se Kupac odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na Komplete novih instrumenata, kao niti na njihova sporedna prava koja ih prate;
  - (ii) da Prodavatelj jamči Kupcu da, do datuma sklapanja ovog Ugovora, nije prodao niti prenio drugim osobama Komplete novih instrumenata koji su predmet ovog Ugovora;
  - (iii) Kupac je upoznat s uvjetima, pravima i obvezama koja proizlaze iz Komplete novih instrumenata, a pogotovo iz Depozitarnih potvrda i Prava iz obveznica.

##### **Članak 8.**

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezivat će Ugovorne strane samo ako su sastavljene u istom obliku kao i ovaj Ugovor i potpisane od strane obje Ugovorne strane.

##### **Članak 9.**

- (1) Svaka Ugovorna strana snosi svoje naknade, izdatke i pristojbe i troškove koji su joj nastali u vezi s pregovorima, a Kupac snosi sve troškove nastale sklapanjem ovog Ugovora i provedbe u nadležnim registrima.
- (2) Kupac će snositi troškove javnog bilježnika u vezi s ovjerom potpisa i izradom ovjerenih preslika ovog Ugovora, kao i troškove bilo koje druge ovjere, naknade



(naknade Registra) ili pristojbe koja je može biti potrebna radi provedbe ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj platiti naknadu nadležnim registrima u skladu sa računom koji će mu ti registri ispostaviti i odmah ga prefakturirati Kupcu koji će ga platiti Prodavatelju.

**Članak 10.**

- (1) Ugovorne strane se obvezuju da će u ispunjavanju svojih obveza iz ovog Ugovora primjenjivati načelo savjesnosti i poštenja.
- (2) U slučaju pojedinih pitanja koja bi se pokazala spornim u provedbi ovog Ugovora, ugovorne strane obvezuju se poduzeti sve razborite mjere radi postizanja mirnog rješenja nastalog spora.
- (3) U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 11.**

- (1) Danom zaključenja i stupanja na snagu ovog Ugovora smatra se uvodno naznačen datum.
- (2) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava Prodavatelj, a jedan primjerak Kupac. U slučaju da to Kupac zatraži Prodavatelj će ovjeriti ovaj ugovor kod javnog bilježnika.

**Prodavatelj**  
**INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju**

zastupana po:  
**INVICTUS ULAGANJA**  
**d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Vinkovićeve 15 a  
OIB: 19251956951

\_\_\_\_\_  
stečajnom upravitelju Živka Posavac

**Kupac**  
**PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**  
zastupano po:

\_\_\_\_\_  
Antonija Glavaš, Član uprave

\_\_\_\_\_  
Ivana Ivančić, Član uprave

**Prilog 1**  
**Kompleti novih instrumenata**

<b>ClaimID</b>	<b>Status</b>	<b>Total Eligible DR Held</b>	<b>Total Eligible CB Held</b>
8333	Determined – Register A	8,844	35,376
8334	Determined – Register A	2,316	9,264
2669	Determined – Register A	1,278	5,112
1779	Determined – Register A	1,543	6,172
10496	Determined – Register A	1,923	7,692
10499	Determined – Register A	3,846	15,384
4045	Determined – Register A	1,769	7,076
4046	Determined – Register A	3,676	14,704
10493	Determined – Register A	36,844	147,376
10494	Determined – Register A	22,107	88,428
10498	Determined – Register A	22,107	88,428
<b>Ukupno</b>		<b>106,253</b>	<b>425,012</b>